

«Navn__adresse»

«Beliggenhed»

«Matrnr»

Protokol fra vejsyn på den private fællesvej Ringkøbingvej i Varde By, afholdt tirsdag den 9. oktober 2012 kl. 14.00.

Den 9. oktober 2012 afholdt Varde Kommunes vejafdeling vejsyn på den private fællesvej Ringkøbingvej 351 til 371 , i medfør af lov om private fællesveje (lovbekendtgørelse nr. 1537 af 21. december 2010).

Vejen går fra Hovedlandevej 11, Ringkøbingvej og ca 1500 mod vest til kommunegrænsen mod Ringkøbing-Skjern Kommune.

De berørte lodsejere var indkaldt til vejsynet med skrivelse af den 13. september 2012 samt med annonce på kommunens hjemmeside den 13. september 2012.

Følgende lodsejere var indkaldt med brev:

Navn & adresse	Beliggenhed	Matr.nr.
Charlotte & Johnny Halkjær Bendtsen Gärtner Ringkøbingvej 351 6800 Varde	Ringkøbingvej 351	1ab Kvong By, Kvong
Hendrik Jongsma Ringkøbingvej 361 6800 Varde	Ringkøbingvej 361 & 371	1z Kvong By, Kvong 6y Åsted By, Kvong 1g Lyne Husted Gde., Kvong
2H Petersen Aps Kvorupvej 41 6800 Varde	Ringkøbingvej	1ce Kvong By, Kvong 1m Lyne Husted Gde., Kvong

Til vejsynet mødte følgende:

For vejbestyrelsen:

Senioringeniør Kr. Hede Jensen
Tekniker Jørgen Larsen

Lodsejere:

Navn & adresse	Beliggenhed	Matr.nr.
Charlotte Gärtner Ringkøbingvej 351 6800 Varde	Ringkøbingvej 351	1ab Kvong By, Kvong

Hendrik Jongsma Ringkøbingvej 361 6800 Varde	Ringkøbingvej 361 & 371	1z Kvong By, Kvong 6y Åsted By, Kvong 1g Lyne Husted Gde., Kvong
--	----------------------------	--

Mødet var affødt af en henvendelse fra Charlotte & Johnny Halkjær der ejer bebyggelsen Ringkøbingvej 351, med en anmodning om afholdelse af vejsyn på den private fællesvej Ringkøbingvej

Kristian Hede Jensen bød velkommen, præsenterede de fremmødte fra Varde Kommune og orienterede om, at der politisk er truffet en beslutning om, at vejsyn afholdes af ansatte fra vejafdelingen og efterfølgende forelægges Plan- og Teknikudvalget til endelig beslutning.

Kristian Hede Jensen gennemgik herefter reglerne fra privatvejsloven omkring afholdelse af vejsyn. Kommunen skal afholde vejsyn, hvis en vejberettiget gør gældende, at vejen ikke holdes i en stand der er god og forsvarlig i forhold til færdsdens art og omfang, og at eksisterende bestemmelser om vejens vedligeholdelse mv. er utilstrækkelige til dette formål. Kommunen kan endvidere afholde vejsyn, hvis den selv finder, at der er behov for et vejsyn – uanset hvordan kommunen bliver opmærksom på behovet.

Over det ved vejsynet passerede føres en protokol.

Under vejsynet søges indgået en aftale om istandsættelsen og den fremtidige vedligeholdelse blandt de vejberettigede – lykkedes dette ikke udarbejder kommunen et forslag til istandsættelsen og den fremtidige vedligeholdelse af vejen samt til fordelingen af udgifterne som efterfølgende fremsendes til de berørte grundejere.

De vejberettigede har efterfølgende en frist på 3 uger til at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag til kommunens forslag til istandsættelsen, den fremtidige vedligeholdelse samt til fordelingen af udgifterne og til at komme med indsigelser og ændringsforslag inden endelig beslutning træffes af Vejmyndigheden.

Kommunen kan ikke tage stilling til hvem der har vejret til vejen og som følge heraf heller ikke til vejrettens omfang, det vil sige til spørgsmål om hvor bred vejen skal være eller hvilke trafikanter vejretten omfatter. Eventuelle spørgsmål om vejens rette beliggenhed er ligeledes et privatretligt spørgsmål, som Kommunen som vejmyndighed ikke kan tage stilling til. Kommunen kan heller ikke tage stilling til andre forhold uden betydning for færdslen på vejen, f.eks. en anmodning om udbedring af gener fra overfladevand.

Under vejsynet blev følgende forhold fremført og drøftet:

På mødet blev der konstateret at ejeren af matriklerne 1ce Kvong By, Kvong og 1m Lyne Husted Gde., Kvong har begæret konkurs, jorden er lejet ud til ukendt lejer som dyrker kartofler på markerne. De tunge landbrugsmaskiner der anvendes til kartoffelhøst er årsag til at vejen er i dårlig stand.

Charlotte Gärtner driver en privat dagpleje og børnene bliver bragt og hentet via Ringkøbingvej fra begge sider, derfor er det af vigtighed at denne strækning bliver sat i stand.

Henrik Jongsma har indtil videre vedligeholdt vejen vederlagsfri, men har meldt fra siden markerne blev lejet ud til kartoffelavleren grundet stor slitage.

Der blev aftalt at Varde Kommune udarbejder et forslag til en frivillig vedligeholdelses aftale mellem de berørte lodsejere.

Forslag til kendelse for den private fællesvej Ringkøbingvej 351-371

Vejens beliggenhed og matrikelforhold

Vejen går fra hovedlandevej 11, Ringkøbingvej og ca. 1560 m mod vest til kommunegrænsen mod Ringkøbing-Skjern Kommune.

Grundlag

Forslaget til kendelse er udarbejdet på følgende baggrund:

Henvendelse fra ejerne af Ringkøbingvej 351 med anmodning om afholdelse af vejsyn vedrørende istandsættelsen og den fremtidige vedligeholdelse af Ringkøbingvej 351-371.

Det ved vejsynet passerede ifølge den førte protokol ved vejsynet den 9. oktober 2012.

Vejberettigede lodsejere

Følgende ejendomme er vejberettigede:

Navn og Adresse	Beliggenhed	Matr. nr.	Anvendelse
Charlotte og Johnny Halkjær Bendtsen Gärtner Ringkøbingvej 351 6800 Varde	Ringkøbingvej 351	1ab, Kvong by, Kvong	Helårsbolig
Hendrik Jongsma Ringkøbingvej 361 6800 Varde	Ringkøbingvej 361 og 371	1z, Kvong by, Kvong 6y, Åsted by, Kvong 1g, Lyne-Husted Gde., Kvong 1d, Kvorup by, Kvong 1e, Kvorup by, Kvong	Landbrug med besætning + beboelse
2H Pedersen Aps Kvorupvej 41 6800 Varde	Ringkøbingvej	1ce, Kvong by, Kvong 8k, Kvong by, Kvong 1m, Lyne-Husted Gde., Kvong	Landbrug > 2.500

Fordelingsnøgle

Fordelingsnøglen til istandsættelsen og den fremtidige vedligeholdelse af den private fællesvej findes i det følgende.

Bidragspligtigt areal x gavnfaktor x vejlængde i 100 m

Gavnfaktorer:

Marklod < 2.500 m ² :	2
Marklod > 2.500 m ² :	3
Helårsbolig uden landbrug:	5
Landbrug uden besætning + beboelse	10
Landbrug med besætning + beboelse	15

Bidragspligtige arealer:

Ejendom	Matrikel nr.	Arealstørrelse i ha (ekskl. vejareal)	Gavnfaktor
Ringkøbingvej 351	1ab, Kvong by, Kvong	1,9	5
Ringkøbingvej 361 og 371	1z, Kvong by, Kvong 6y, Åsted by, Kvong 1g, Lyne-Husted Gde., Kvong 1d, Kvorup by, Kvong 1e, Kvorup by, Kvong	58,2	15
Ringkøbingvej	1ce, Kvong by, Kvong 8k, Kvong by, Kvong 1m, Lyne-Husted Gde., Kvong	56,4	3

Det giver følgende fordelingsnøgle:

Fordelingsnøgle:

Matr. nr. 1ab, Kvong by, Kvong	1,9x5x15,6 =	143 parter =	0,9 %
Matr. nr. 1z, Kvong by, Kvong m.fl.	58,2x15x15,6 =	13.095 parter =	83,0 %
Matr. nr. 1ce, Kvong by, Kvong m.fl.	56,4x3x15,6 =	<u>2.538 parter =</u>	<u>16,1 %</u>
I alt		<u>15.776 parter =</u>	<u>100 %</u>

Vejlængder der vedligeholdes af de enkelte ejendomme:

Matr. nr. 1ab, Kvong by, Kvong	=	14 m
Matr. nr. 1z, Kvong by, Kvong m.fl.	=	1.295 m
Matr. nr. 1ce, Kvong by, Kvong m.fl.	=	<u>251 m</u>
I alt	=	<u>1560 m</u>

Ejeren af matr. nr. 1ab, Kvong by, Kvong vedligeholder vejen fra hovedlandevej 11 og 14 m mod vest. Herfra vedligeholder ejeren af matr. nr. 1z, Kvong by, Kvong m.fl. vejen 1.295 m mod vest, hvorfra ejeren af matr. nr. 1ce, Kvong by, Kvong vedligeholder de resterende 251 m.

Istandsættelse

Ved vejsynet blev det konstateret, at vejen trænger til en istandsættelse. Vejen trænger til at få tilført nyt vejgrus og rabatterne er for høje til at vejvandet kan løbe væk.

Vejen skal tilføres nyt vejgrus og slæbes, så kørebanen forstærkes og hæves til over terrænets niveau, og således at kørebanen får et normalt profil med min. 25 ‰ fald fra vejmidten til begge sider.

Rabatterne skal så vidt muligt være 1 m brede i begge vejsider og have fald væk fra kørebanen. Hvor dette ikke kan lade sig gøre skal der laves trug, der sikrer afvandingen.

Istandsættelsen gennemføres umiddelbart efter forslaget godkendelse.

Fremtidig vedligeholdelse

Vejen skal fremover vedligeholdes, så den holdes i den stand, som er beskrevet ovenfor.

Vejprofilet vedligeholdes ved kørsel med vejslæb 4-8 gange årligt og tilføres vejgrus efter behov dog mindst 1 gang årligt.

Den fremtidige vedligeholdelse skal udføres uden unødigt forsinkelse, når der er konstateret behov herfor.

Vejstrækningen skal fremtræde med en rimelig jævn kørebane og have et rimeligt fald til siderne, således at der ikke sker vandsamlinger på kørebanen.

Beskadigelse af vejen:

Hvis en vejberettiget beskadiger vejen ud over normalt brug, er denne pligtig til at retablere vejen til samme stand som inden beskadigelsen fandt sted.